



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-1446-3

Kotor, 06.06.2025.godine

Za: **Vojinović Miloš**

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Vojinović Miloša, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-1446 od 23.05.2025.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta broj 1 (nestambeni prostor PD11) koji je izgrađen na lokaciji koju čine k.p.767, k.p.764/2, k.p.842/3 i k.p.842/5 K.O. Dobrota I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Vojinović Miloša, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (nestambeni prostor PD11) koji je izgrađen na lokaciji koju čine k.p.767, k.p.764/2, k.p.842/3 i k.p.842/5 K.O. Dobrota I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor - br. 0303-1464/18-2 od 03.06.2025.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1464/18-1 od 03.06.2025.god.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167, stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Postupajući po zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji UP/I 0303-1464/18-1 od 03.06.2025.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, koje se odnosi na nestambeni prostor u suterenu (PD11) površine 36,0m²; kopija Smjernica za usklađivanje spolnog izgleda dijela bespravnog objekta označenog kao objekat broj 1, koji je izgrađen na lokaciji koju čine k.p.767, k.p.764/2, k.p.842/3 i k.p.842/5 K.O. Dobrota I – br. 0303-1464/18-2 od 03.06.2025.god.; kao i kopija Rješenja Uprave za nekretnine, PJ Kotor, br.919-106-UP-I-632/25 od 04.03.2025.god. o upisu promjene na nepokretnosti upisane u LN 1895 K.O. Dobrota I.

Uvidom u katastarske podatke dostavljene od strane podnosioca zahtjeva, utvrđuje se: da je u LN 2400 K.O. Dobrota I – Prepis od 23.05.2025.god. upisana k.p. 764/2 kao šume 2.klase površine 9m² u korišćenju Vojinović Miloša; da je u LN 1895 K.O. Dobrota I - Prepis od 23.05.2025.god.upisana k.p.842/3 kao dvorište površine 70m², i k.p.767 kao dvorište površine 17m², sa zgradom br.1 - zgrade u ugostiteljstvu površine 215m², sve u svojini Vojinović Miloša, sa upisanim teretom na PD 11 da nema dozvolu za rekonstrukciju; kao i da je u LN 2371 K.O. Dobrota I – Prepis od 23.05.2025.god. upisana k.p.842/5 kao dvorište površine 147m², u korišćenju Vojinović Dragutina, bez tereta i ograničenja.

U toku postupka ovom organu je pristupio Vojinović Dragutin, i dao izjavu da je u potpunosti saglasan sa izvedenom rekonstrukcijom objekta na lokaciji koju čine k.p.767, k.p.764/2, k.p.842/3 i k.p.842/5 K.O. Dobrota I, a koji je predmet postupka legalizacije.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (nestambeni prostor u suterenu - PD11) koji je izgrađen na lokaciji koju čine k.p.767, k.p.764/2, k.p.842/3 i k.p.842/5 K.O. Dobrota I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Vojinović Milošu
Kriva ulica b.b., Kotor
2. Katastru - Upravi za nekretnine, PJ Kotor
3. U spise predmeta
4. a/a